

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS

Thành phố Huế, ngày 11 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 102/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ 02 kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (công văn đến ngày 16/7/2025).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

A. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tờ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 435835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/04/2022 cho ông Nguyễn Sỹ Bình và bà Nguyễn Bình Bạch Sa, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS/06481-2022 56-044. Cụ thể:

- Thửa đất số: 296 Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Tờ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 97,2 m². (Bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Có 4,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường 1.0 m

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/1505/CT-DCSC.CNHUE ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC tại thành phố Huế.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

B. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 435837 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/04/2022 cho ông Nguyễn Sỹ Bình và bà Nguyễn Bình Bạch Sa, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS/06483-2022 56-046. Cụ thể:

- Thửa đất số: 298 Tờ bản đồ số: 4

- Địa chỉ: Tổ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 137,3 m². (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Có 14,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường 1.0 m

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/1506/CT-DCSC.CNHUE ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC tại thành phố Huế.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế.

* **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
1	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.	1.402.539.947	200.000.000	50.000.000	400.000
2	Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 10,	2.078.517.018	400.000.000	50.000.000	400.000

phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.					
--	--	--	--	--	--

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

* **Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

* **Bước giá:** Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

II. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 15/07/2025 cho đến 17h00 ngày 12/08/2025 tại thửa đất số 298 và thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 15/07/2025 cho đến 17h00 ngày 12/08/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 15/07/2025 cho đến 17h00 ngày 12/08/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.
- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.
- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 12/08/2025.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 15/08/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 36 Nguyễn Sinh Sắc, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thủy Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý